

ため池の利活用の明確化について(その2)

複数の土地所有者の土地を公園に

山口市立河原谷公園の例

公園展望の地役権の設定

山口市が3番4を所有
水利組合が3番1、3を所有

要役地地役権が3番4に、3番1と3番4を承役地として、公園展望を目的として設定してある。

3番1と3番4には地役権が公園展望を目的として設定してある。

各々の所有地の土地には、公園展望が将来にわたって担保されていないければ、公園投資には公的な資金は使えないのかも？



ため池の利活用の明確化について(その2)

山口市立河原谷公園の例

安全の担保 : 池・遊歩道の全周に安全柵の設置



法的な公園としての担保 ; 登記簿抜粋

登記事項要約書 土地

1	表題部	山口市大字佐山字村山		
		山口市佐山字村山		平成17年10月1日変更 平成18年3月28日登記
	3番4	ため池	332	3番第2から分筆 [昭和62年9月18日]
		原野		②昭和62年10月23日変更 [昭和63年3月17日]
			1188128	③3番5、708番1、708番15、 708番44、708番67ないし70 8番69、708番87、708番16

		公園		②平成4年2月25日変更 [平成4年3月18日]
権利部 所有権	山口市			平成4年3月25日 第5499号
権利部 乙区	1	要役地役権		承役地 山口市大字佐山字河原谷3番1、同 所字新堤3番3 目的 公園観望
2	表題部	山口市大字佐山字河原谷		
		山口市佐山字河原谷		平成17年10月1日変更 平成18年3月28日登記
	3番	ため池	115494	
	3番1		114220	①③3番1、3番2に分筆 [昭和62年9月17日]
権利部 所有権	山口市佐山301番地1 岩本 靖生			平成27年8月31日 第18138号 平成27年9月3日 第18403号
権利部	1	地役権設定	平成11年9月29日	目的 公園観望

ため池の利活用の明確化について(その2)

宇部市常盤公園の安全施設の例

全周に安全柵の設置



旧施設で今はこの上部に安全柵が設置してある



ため池の利活用の明確化について(その2)

鑄銭司の先人たちが築き上げている公園展望権



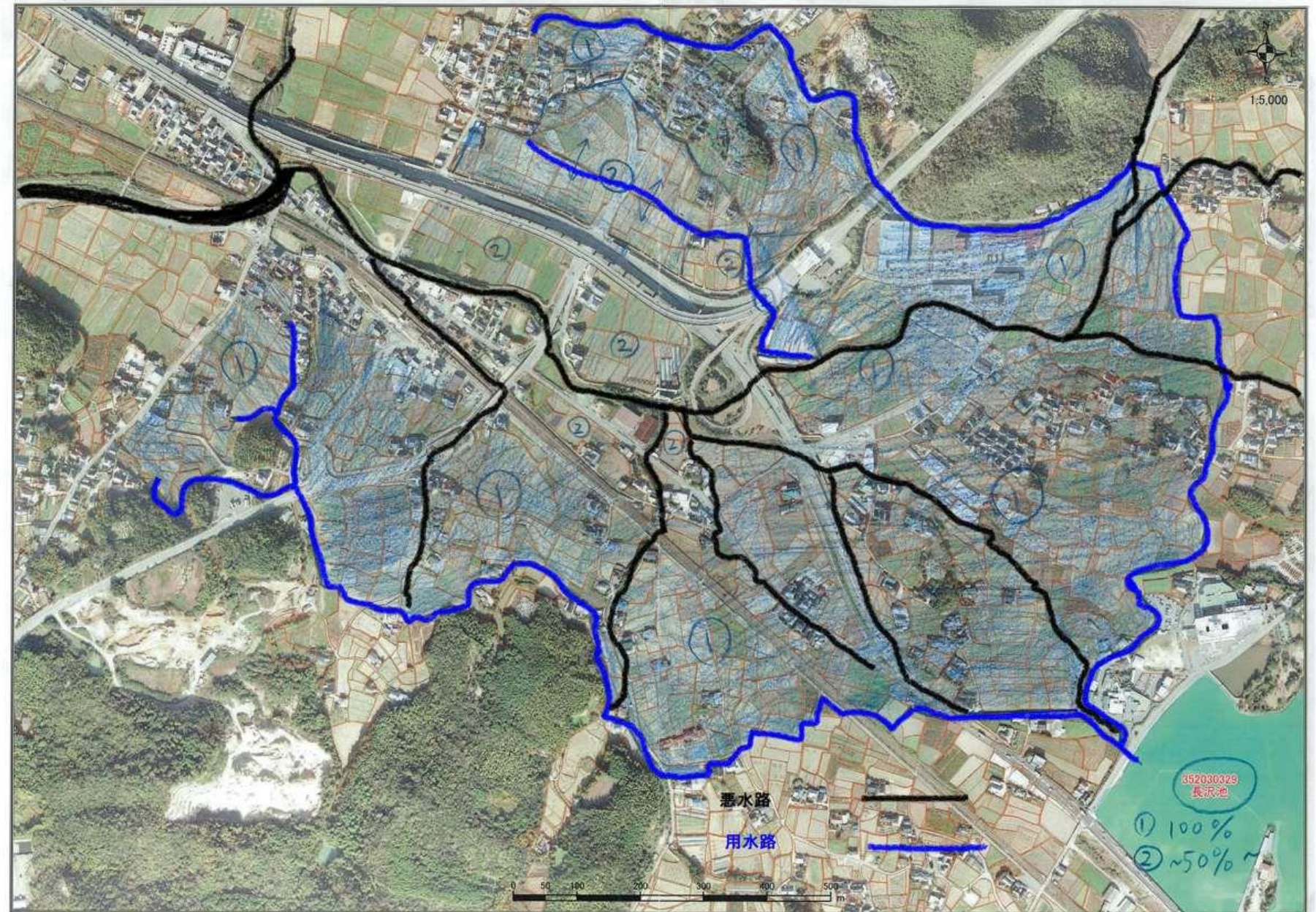
大平山からの公園展望、
樹木にさえぎられて将来に
わたって担保するのは難し
い??????



長沢係りの用水路(法定外共有物)

と

一般水路(市有・法定外)



ため池の利活用の明確化について(その2)

複数の土地所有者の土地を公園に

今後の課題


公園展望地役権 の将来への担保 設定説得

- ・大村神社 神社法人
- ・大平山 山口市
- ・所有権未変更地？ 今宿区
- ・(一社)長沢池水利組合
- ・稲荷様



利用者の多様化を考慮
した施設設計

資金
組織立上げ

- ・山口市立郷土館(公園部) 
- ・鑄銭司自治会X
- ・地区自治会X